

Kirkkokatu 32 L 7

92100 Raahе
Raahе

85 000 €

Liiketila



Keskeinen liiketila ravintolakäyttöön Raahen keskustassa

Tarjolla 270 m²:n kokoinen liiketila Raahen keskustassa näkyvällä paikalla, jossa on aiemmin toiminut ravintola. Kohde tarjoaa erinomaiset lähtökohdat ravintolatoiminnan jatkamiselle, mutta soveltuu hyvin myös muuhun liiketoimintaan. Tilat ovat avarat ja helposti muokattavissa.

Vuonna 1972 valmistunut rakennus sijaitsee omalla tontilla ja soveltuu hyvin monenlaiseen liiketoimintaan.

Sijainti kaupungin ydinkeskustassa takaa hyvän näkyvyyden ja saavutettavuuden. Kohteen läheisyydessä on hyvät pysäköintimahdollisuudet asiakkaille ja henkilökunnalle. Alueella on valmiiksi asioivaa asiakaskuntaa, mikä tukee liiketoiminnan käynnistämistä tai jatkamista.

Esittelyt järjestetään yksityisesti – ota yhteyttä ja varaa oma aikasi.

Asunnon perustiedot

Lähiosoite

Kirkkokatu 32 L 7, 92100 Raah

Kunta

Raah

Kaupunginosa/kylä

Raah

Maakunta

Pohjois-Pohjanmaa

Kohteen tyyppi

Ravintolatila

Huoneistoselitelmä

Liiketila

Huoneistoselitelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen)

Ravintolatila, 3wc, keittiö, varasto, lastauslaituri, siivouskomero

Kerros

1 / 1

Kokonaispinta-ala

270 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen

Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Toimitilojen pinta-ala

270 m²

Osakenumerot

19770 - 24451

Osakkeiden lukumäärä

4682

Asunnon lisätiedot

Omistusmuoto

Oma

Hallintamuoto

Kiinteistöosakeyhtiö

Kunto

Hyvä

Kohde myydään vuokrattuna

Ei

Vapautuminen

Sopimuksen mukaan

Lunastusoikeus yhtiöllä

Ei

Lunastusoikeus osakkailla

Ei

Toimeksiantaja epäilee tai tietää, että kohteessa on sattunut

Vesivahinko: Ei tiedossa

Kosteusvaurio: Ei tiedossa

Home- / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Muita erityisiä ongelmia: Ei tiedossa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta

85 000 €

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden päivämäärä

31.12.2025

Myyntihinta

85 000 €

Kauppatapa

Perinteinen

Yhtiövastike yhteensä

Hoitovastike 2 012,61 € / kk

Yhtiövastike yhteensä 2 012,61 € / kk

Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeita yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa. Kyllä

Autopaikkamaksu

15 € / kk

Lisätietoja maksuista

Taloyhtiön omistamien autopaikkojen vuokraus isännöitsijältä.

Autopaikkavuokra, alv 25,5 % 15,18 * kpl

Autopaikkavuokra 15,00 kpl

Autopaikkavuokra ulkopuoliset 30,00 kpl

Huoneistotietojärjestelmä

Mikäli taloyhtiön osakeluettelo on ennen kaupantekoa siirretty huoneistotietojärjestelmään, tai se siirretään huoneistotietojärjestelmään kaupanteon jälkeen mutta ennen ostajan merkitsemistä osakeluetteloon, tulee ostajan hakea omistusoikeuden rekisteröintiä Maanmittauslaitokselta. Ostaja vastaa tällöin omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, mahdollisista osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta. Ostajan pankin ostajalta mahdollisesti veloittamista kaupantekoon, omistusoikeuden rekisteröintiin tai panttausmerkinnän hakemiseen liittyvistä kustannuksista ostaja saa tiedon pankiltaan.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5 % velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus

Varusteet: Jääkaappi ja keittiösaareke

Seinämateriaalit: Maali ja puu

Lattiamateriaalit: Parketti ja lauta

Työtasot: Puu

Erillinen WC

Varusteet: WC-istuin, pesuallas ja peili

Seinämateriaalit: Maali

Lattiamateriaalit: Laatta

Lukumäärä: 2

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi

Kiinteistö Oy Raahen Laivuri

Taloyhtiön y-tunnus

0560683-7

Taloyhtiön osakeluettelo on Huoneistotietojärjestelmässä (HTJ)
Ei

Taloyhtiön lähiosoite

Kirkkokatu 34

Taloyhtiön postitoimipaikka

Raahe

Isännöitsijä

Harri Hyytinen, Kodin Isännöinti

harri.hyytinen@kodinisannointi.fi

Puh. 010 739 5464

Kiinteistönhoidosta vastaa

Huoltoyhtiö

Raahen Talonhoito Oy.

Tontin kokonaispinta-ala

3 858 m²

Kaavatilanne

Asemakaava

Kiinteistötunnus

678-7-727-1

Tontin omistus

Oma

Valmistumisvuosi

1984

Rakennus- ja pintamateriaalit

Betoni

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

Ilmanvaihto

Koneellinen poisto

Kattotyyppi

Tasakatto

Katemateriaali

Huopa

Vesijohto

Kunnallisvesi

Viemärointi

Kunnallinen viemäriverkosto

Lisätietoja taloyhtiön autopaikoista

Taloyhtiön omistamien autopaikkojen vuokraus isännöitsijältä.

Autopaikkavuokra, alv 25,5 % 15,18 * kpl

Autopaikkavuokra 15,00 kpl

Autopaikkavuokra ulkopuoliset 30,00 kpl

Energiatodistus

Kohteesta on energiatodistus.

Energialuokka: C2018

Energiatodistuksen voimassaoloaika: 27.06.2033

Kunnossapitotarveselvitys tehty

2025

Lisätietoja kunnossapitotarveselvityksestä

Autohallin valaisimien uusiminen 4300 € 2025

Julkisivun korjaus 2027

alakerran ikkunoiden uusiminen 2027

Asbestikartoitus

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

Tulevista korjauksista/remonteista yhtiökokouksen päätös

Ei

Hissi

Ei

Taloyhtiössä sauna

Ei

Muut tiedot**Pysäköinti**

Ilmainen pysäköinti

Sijainti

Keskustassa

Naapurit

Ympärillä

Lähirakennukset

Liikerakennuksia ja kerrostaloja

Remontit**Tehdyt korjaukset/remontit**

Ilmanvaihtokanavat puhdistettu, mitattu ja säädetty v. 2009.

Ilmanvaihdon parantamis-, muutos- ja uudistamistöitä v. 2011-2012.

Korkeamman rakennuksen vesikaton ja ilmanvaihdon uusiminen sekä matalamman rakennuksen ilmanvaihdon varustaminen lämmön talteenotolla v. 2012-2013.

2014 tehty ilmastoinnin parannustöitä matalamman

rakennuksen osan osalla 2015 uusittu tuloilmakone

matalamman rakennuksen osan osalla.

2016 II-kerroksen ikkunoiden ja lämpölinjaston uusiminen.

2017 lämmönvaihtimen uusiminen 2017 päävesimittarin

uusiminen

2017 käyttövesilinjaston uusimista (uusittu n. 50 %) 2017 vesimittarit (kylmä) liiketiloihin

2018 suoritettiin Muoti-Sim Oy:n liiketilojen L 1

ilmanvaihtokanavistojen puhdistus- ja desinfiointityöt

sekä tarvittavat muutostyöt (villaeristeiden poisto)

2019 Muoti-Sim Oy:n liiketilan L 1 kellaritilan vuotovaurion

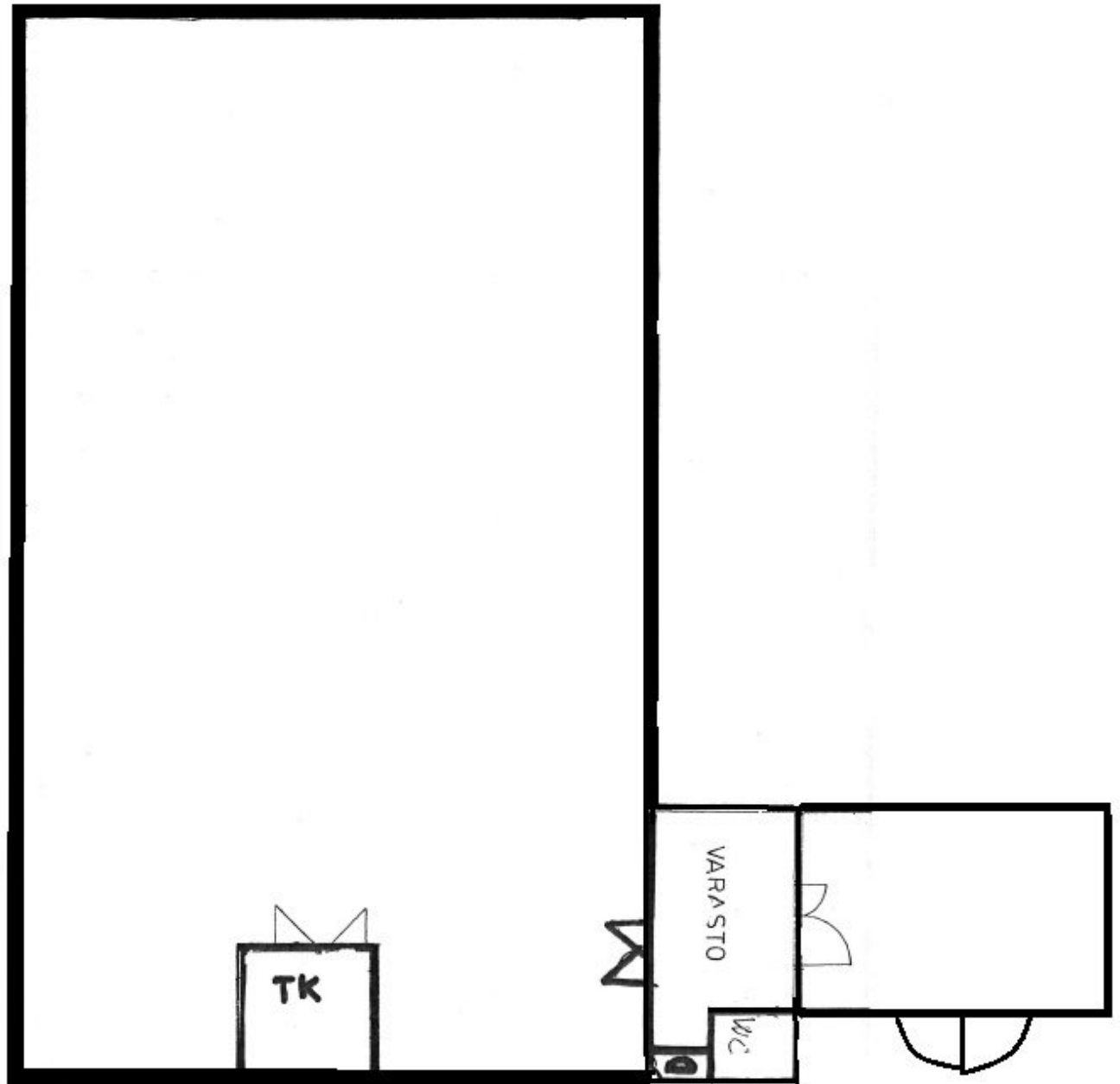
korjaustyöt tehty. 2020-2021 IV-tuloilmakavat

puhdistetttu ja villaeristeet vaihdettu dacroneristeeksi

(R-kiosti, Kuntokeskus, Pub), 2022 perusvesipumput

uusittu, 2024 pumppujen ja pumppaamokeskuksen

uusiminen, 2024 parkkihallin nosto-oven koneistopäivitys.





Kirkkokatu 32 L 7

Raahe, Raahe

—

Liiketila

85 000 €

